

Żułów, dn. 27.04.2018 r.

Nr zapytania 13.2/03/2018

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Towarzystwo Opieki nad Ociemniałymi Stowarzyszenie w Laskach ul. Brzozowa 75, 05-080 Izabelin, realizując zasadę konkurencyjności zaprasza do składania ofert na wykonanie prac modernizacyjnych konstrukcyjno – budowlanych oraz instalacyjnych dla zadania zatytułowanego „Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu osób niepełnosprawnych poprzez modernizację i wyposażenie Domu Pomocy Społecznej w Żułowie”, w ramach działania 13.2 Infrastruktura usług społecznych, Oś priorytetowa 13 Infrastruktura społeczna, współfinansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

## SWZ - OPIS PRZEDMIOTU I WARUNKI ZAMÓWIENIA

### I. TRYB POSTĘPOWANIA

Zapytanie ofertowe – przekazane do potencjalnych Wykonawców poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego, stronie internetowej Zamawiającego oraz na stronie internetowej: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> zgodnie z zasadą zachowania konkurencyjności.

Zamawiający w celu zapewnienia zasady konkurencyjności wybierze najkorzystniejszą ofertę (kryteria: cena – waga 70%, okres gwarancji – waga 30%) spośród Wykonawców, którzy posiadają wiedzę, potencjał i doświadczenie.

### II. ZAMAWIAJĄCY

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Towarzystwo Opieki nad Ociemniałymi Stowarzyszenie w Laskach ul. Brzozowa 75,  
05-080 Izabelin

NIP : 527-020-99-13

REGON: 007025977

e-mail: [domnadczei@laski.edu.pl](mailto:domnadczei@laski.edu.pl)

2. Miejsce realizacji

Dom Pomocy Społecznej pn „Zakład Opiekuńczo - Rehabilitacyjny dla Niewidomych  
Kobiet” Żułów 13, 22-310 Kraśniczyn pow. Krasnystaw woj. Lubelskie

telefon: 82 577 55 86

1



### III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zapytanie ofertowe jest prowadzone w trybie: „Tryb konkurencyjny wyboru Wykonawcy” bez stosowania wymogów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późniejszymi zmianami) na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późniejszymi zmianami).

### IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac modernizacyjnych budowlano – konstrukcyjnych oraz instalacyjnych dla zadania zatytułowanego „Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu osób niepełnosprawnych poprzez modernizację i wyposażenie Domu Pomocy Społecznej w Żuławie” w zakresie określonym załączonymi projektami i przedmiarami robót, **dostępnyymi w całości na stronie [www.laski.edu.pl](http://www.laski.edu.pl) zakładka zapytania ofertowe.**
2. Z całości przedmiotu zamówienia wyodrębniono cztery zadania, które mogą być realizowane przez oddzielnych Wykonawców lub jednego, posiadającego wyspecjalizowane brygady do każdego rodzaju robót w poszczególnych zadaniach:

#### Zadanie nr 1

**Modernizacja i dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych budynków DPS w Żuławie - budynek Domu Nadziei: zmiana pokrycia dachu, modernizacja łazienki, korytarza i modernizacja pomieszczenia na pracownię ceramiczną.**

Przedmiotowy budynek wykonano w kształcie litery T, składający się z trzech części.

Część główna mieszkalna jest trzykondygnacyjna z poddaszem użytkowym w układzie podłużnym dwutraktowym. Łącznik jest budynkiem dwukondygnacyjnym bez poddasza, jednoraktowy. Budynek kuchni jest dwukondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym w układzie podłużnym dwutraktowym. Wejścia do budynku znajdują się od strony północnej, południowej i wschodniej które, na okres wykonywania robót wymiany pokrycia dachu należy zabezpieczyć poprzez wykonanie daszków ochronnych nad wejściem do budynku.

#### Charakterystyka budynku:

Kubatura brutto:	10993,73 m <sup>3</sup>
Powierzchnia zabudowy	1029,52 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	1678,10 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa wewnętrzna:	681,00 m <sup>2</sup>

#### Prace modernizacyjne obejmują:

Wykonanie niezbędnych wyburzeń i wykuć zgodnie z projektem, demontaż urządzeń sanitarnych, montaż nowych urządzeń sanitarnych i instalacji wod-kan. Wymiana instalacji elektrycznych wraz z osprzętem, wymiana wykładzin ściennych oraz podłogowych.

Przygotowanie miejsca do montażu pieca ceramicznego zgodnie z kartą techniczną dołączoną do projektu.

Wymiana pokrycia dachowego i obróbek blacharskich z uzupełnieniem izolacji termicznej dachu, prace obejmują:

- rozebranie rynien, obróbek blacharskich, murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów z blach nie nadających się do użytku, uzupełnienie tynków zewnętrznych na kominach,
- demontaż istniejącego pokrycia dachowego, rozebranie istniejącego deskowania,
- deskowanie połaci dachowych deskami o gr. minimum 25 mm z wyrównaniem połaci dachu w przypadku niedopuszczalnych nierówności,
- wykonanie wiatroizolacji z folii na krokwiach z zamocowaniem kontrłat,
- wykonanie podłoża z desek i membrany pod pokrycie dachu blachą cynkowo-tytanową,
- pokrycie dachów blachą stalową cynkowo-tytanową płaską gr. 0,70 mm na rąbek podwójny, wykonanie nowych obróbek blacharskich, montaż barier śniegowych - wspornik mocowany do rąbka stojącego na dwie rurki 30x2 mm,
- uzupełnienie izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej poddasza układanej na sucho, maty ze skalnej wełny niepalnej układanej w dwóch warstwach, 10cm +15 cm,
- montaż rynien i rur spustowych,
- wymiana podsufitki.

W/w prace szczegółowo opisuje dokumentacja projektowa: projekt budowlany **załącznik nr 4/1** oraz przedmiar robót – **załącznik nr 5/1**

#### **Zadanie nr 2**

**Modernizacja i dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych budynków DPS w Żulowie - budynek Warsztatu Terapii Zajęciowej (wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz inne roboty w budynku; instalacje elektryczne wewnętrzne; instalacja sanitarna; wykonanie wentylacji grawitacyjnych).**

Obiekt został oddany do użytku w latach 70-tych. Budynek został wzniesiony na planie prostokąta, jest częściowo podpiwniczony, posiada parter oraz piętro. Wykonany został w technologii tradycyjnej, murowany, ocieplony, otynkowany oraz pomalowany. Posiada stropodach żelbetowy o spadku w kierunku północnym, pokryty papą asfaltową. Stolarka okienna - PCV, drzwiowa zewnętrzna aluminiowa. Wejścia do budynku znajdują się od strony północnej i południowej. Od strony wschodniej budynku znajduje się pomieszczenie gospodarcze. W segmencie tym budynek jest parterowy, nie podpiwniczony, posiada dach jednospadowy ze spadkiem w kierunku wschodnim, pokryty blachą trapezową. Brama wejściowa do pomieszczenia gospodarczego usytuowana jest od strony północnej.

#### **Charakterystyka budynku:**

Kubatura brutto: - 2449,22 m<sup>3</sup>  
Powierzchnia zabudowy: - 259,38 m<sup>2</sup>

3



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego





Powierzchnia użytkowa:	- 434,44 m <sup>2</sup>
Powierzchnia wewnętrzna:	- 466,71 m <sup>2</sup>
Długość budynku:	- 26,45 m
Szerokość budynku:	- 11,50 m
Wysokość budynku:	- 8,13 m

**Prace modernizacyjne obejmują:**

Zmiana konstrukcji dachu i pokrycia, roboty przygotowawcze, izolacja przeciwwilgociowa pionowa i pozioma, odwodnienie liniowe, budowa szybu windowego, montaż dźwigu osobowego, roboty terenowe - budowa muru oporowego, wykonanie wentylacji grawitacyjnych, roboty wewnętrzne, stolarka drzwiowa, montaż platformy, instalacja sanitarna, instalacje elektryczne wewnętrzne, wykonanie elewacji, zadaszenia i bramy, zagospodarowanie terenu przy budynku, prace porządkowe.

Dobudowa szachtu windowego:

Wykonanie dobudowy szybu windowego o konstrukcji żelbetowej pod dźwig osobowy od strony zachodniej budynku. Pod projektowany szyb windowy należy wykonać fundament w postaci płyty żelbetowej P-1 (wg rys, konstrukcyjnego nr K-01).

Płytę żelbetową P-1 wykonać jako żelbetową o wymiarach 301x331 cm i wysokości 30 cm z betonu C16/20. Zbrojenie górą i dołem siatką prętów #16 w rozstawie co 18 cm. Poziom posadowienia płyty przyjęto - 1,60 m poniżej poziomu +/-0,00. Poziom +/-0,00 <sup>ss</sup> poziom istniejącej posadzki parteru. Dno wykopu winien odebrać uprawniony geolog.

Ściany szybu windowego należy wykonać jako żelbetowe, o grubości 18 cm. Ściany należy ocieplić styropianem o gr. 10 cm oraz otynkować i pomalować w kolorze elewacji budynku głównego. W przypadku wystąpienia kolizji istniejącego przyłącza kanalizacyjnego poprowadzonego wzdłuż elewacji zachodniej oraz projektowanego szybu, należy przewidzieć w ścianach fundamentowych przepusty umożliwiające przeprowadzenie rur kanalizacyjnych, oraz ich niezbędne zabezpieczenie.

Zadaszenie szachtu windy o konstrukcji drewnianej, krokwiowej. Krokwie o przekroju 8x14 cm, wsparte na murlatach 12x12 cm. Pokrycie dachowe wykonać z blachy tytanowo - cynkowej w kolorze jak pokrycie budynku głównego.

Dostawa i montaż dźwigu osobowego:

Zaprojektowany dźwig będzie zapewniał płynną komunikację między kondygnacją parteru i piętra dla osób poruszających się na wózkach i niewidomych, dlatego też dostawa i montaż dźwigu musi spełniać wymagania **Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 3 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów (Dz.U. 2016 poz. 811)**.

Należy zamontować dźwig elektryczny o udźwigu 1000/13 kg, spełniający normę PN-EN81. 20/50, w uprzednio przygotowanym szachcie, zgodnie z projektem budowlanym i wszystkimi innymi wymaganiami umożliwiającymi wydanie przez UDT Lublin pozytywnej decyzji, zezwalającej na eksploatację.

Wymagane parametry dźwigu z maszynownią w szybie:

- Liczba dźwigów - 1 szt
- Wymiary szybu - 1650x2450mm
- Udźwig - 1000 kg lub dla 13 osób
- Prędkość - 1 m/s
- Ilość przystanków - 2
- Ilość drzwi szybowych - 2 rozmieszczonych z jednej strony
- Wysokość podnoszenia ~ 8,0 m

Kabina nieprzelotowa o n/w wymiarach:

- szerokość- 1100mm,
- głębokość- 2100mm,
- wysokość - 2150mm

wyposażona w:

1/ kasetę dyspozycji w formie panelu usytuowanego na całej wysokości kabiny składającego się z:

- przycisków dyspozycji oznakowanych pismem Braille'a,
- wielofunkcyjnego wyświetlacza ciekłokrystalicznego wskazującego przeciążenie, kierunki jazdy dźwigu, numery przystanków na których znajduje się kabina,
- przyciskiem ALARM lub TELEFON w zależności od zainstalowanego system łączności ze służbami ratowniczymi,
- przyciski otwarcia drzwi,
- przycisk zamknięcia drzwi,
- stacyjkę z kluczem do blokady drzwi w stanie otwartym lub rozwiązanie równoważne,
- sygnalizacja GONG dojazdu kabiny do przystanku,
- sygnalizacja akustyczna przeciążenia kabiny,
- zapowiedź głosowa przystanków oraz innych parametrów informacyjnych dla pasażera,

2/ oświetlenie punktowe halogenowe lub fluoroscencyjne,

3/ poręcz nierdzewną fi 30-40,

4/ oświetlenie awaryjne min 2h,

5/ lustro ½ ściany naprzeciwległej,

6/ podłoga PVC trudnościocalna, przeciwpoślizgowa i niepalna,

7/ ściany kabiny wyłożone płytami z laminatu struktura i kolor wg uzgodnienia z Zamawiającym,

8/ listwy przypodłogowe nierdzewne,

9/ drzwi kabinowe teleskopowe nierdzewne o wymiarach 900 mm x H2000 mm wyposażone

w:

- napęd zamykania i otwierania regulowany,
- kurtyna świetlna na części wysokości kabiny,

Ponadto w kabinie i na przystankach:

- wszystkie przyciski w kasetach powinny być oznakowane pismem Braille'a,

- przyciski nie powinny być niżej niż 900 mm i nie wyżej jak 1100 mm od poziomu podłogi,
- urządzenie zapewniające zjazd kabiny na poziom parteru i otwarcie drzwi w przypadku awarii zasilania,
- sterowanie – mikroprocesorowe,
- zbiorczość „w dół”,
- regulacja silnika falownikiem,
- możliwość programowania różnych funkcji eksploatacyjnych,
- np. zapis w pamięci mikroprocesora wszelkich usterek,
- funkcja zjazdu pożarowego,
- płynny rozruch i płynne zatrzymanie kabiny,
- wbudowana funkcja rzeczywistego czasu dnia, pozwalająca na dowolne ustawianie pewnych funkcji (np. zjazd na parter lub jego wyłączenie, wybranie dowolnej kondygnacji, trzymanie otwartych drzwi na głównej kondygnacji etc.) zgodnie z życzeniem Zamawiającego,

Napęd elektryczny linowy bez maszynowni o n/w parametrach:

- z przełożeniem linowym 2:1,
- silnik elektryczny synchroniczny 230/400 V,
- rozruch falownikiem **VVVF**,
- zabezpieczenie przed przegrzaniem oleju, uzwojeń i niepełnym zasilaniem,
- idealnie równe zatrzymanie na przystanku,
- Drzwi szybkie automatyczne teleskopowe nierdzewne o fakturze 240 lub 180 o wymiarach:  
900 mm x 2000 mm.

Piętro - wskaźniczek na każdym przystanku

Konieczna wysokość nadszybia min. 3500 mm

Konieczna głębokość podszybia min. 1600 mm

Końcowym etapem wykonania robót budowlanych polegających na dostawie i montażu dźwigu osobowego elektrycznego, będzie pozytywna decyzja UDT zezwalająca na eksploatację dźwigu. Koszt odbioru i związanych z tym opłat odbędzie się na koszt Wykonawcy. Pozytywna decyzja UDT i dopuszczenie dźwigu do eksploatacji będzie podstawą do wystawienia faktury.

Dostawa i montaż platformy schodowej na torze prostym:

Zaprojektowana platforma będzie zapewniała płynną komunikację między wejściem do budynku a poziomem parteru klatką schodową od strony północnej dla osób poruszających się na wózkach. Mocowanie do zaprojektowanej ściany z bloczków gazobetonowych.

Wymagane parametry platformy:

Liczba - 1 szt

Wymiary - 800x800mm



Ładowność - do 225 kg  
Prędkość - 0,15 m/s  
Kąt nachylenia - 0 - 3 stopni

Wyposażenie i sterowanie:

- przycisk wyboru kierunku – dół,
- przycisk wyboru kierunku – góra,
- awaryjny przycisk STOP,
- awaryjny przycisk powiadamiania,
- barierki bezpieczeństwa,
- poręcz do trzymania się,
- wyświetlacz,
- wjazd na platformę prawy, lewy,
- czołowa płyta ochronna,
- naciskowy czujnik bezpieczeństwa platformy,
- skrzynka bezpieczników,
- zabezpieczenie przełamania,
- płyta ustająca platformy (dolna),
- przycisk bezpieczeństwa podróży,
- przycisk otwierania platformy (zdalne),
- przycisk zamykania platformy (zdalne).

Wykonanie nowej konstrukcji dachu:

Wykonanie nadbudowy budynku o około 1 m. Konstrukcja trzpieniowa z wypełnieniem z bloczków gazobetonowych. Na ściankach należy wykonać wieniec żelbetowy WŻ-01 Trzpienie o przekroju 30x30 cm zbrojone 4#12 mm stal A-III (RB400), strzemiona 06 mm co 25 cm stal A-0 (StOS). Wieniec wykonać, jako żelbetowy, wylewany na budowie z betonu C16/20. o wysokości 20 cm i szerokości 30 cm. Zbrojenie podłużne, konstrukcyjne prętami 4#12 mm – stal A-III (RB400), strzemiona 06 mm co 25 cm ~ stal A-0 (StOS). Istniejący stropodach nad piętrzem należy ocieplić na całej powierzchni wełną mineralną o grubości 20 cm.

Konstrukcja więźby dachowej krokwiowo-jętkowa, oparta na murlatach 12x12 cm. Krokwie o przekroju 8x14 cm. Jętki o przekroju 8x14 cm. Drewno na konstrukcję należy impregnować środkami owado i grzybobójczymi oraz środkami ogniochronnymi. Wszystkie elementy więźby zabezpieczyć należy metodą powierzchniową, kilkukrotnego smarowania pędzlem lub przez kąpiel. Impregnować należy drewno surowe, ostatecznie obrabione, powietrzno-suche, zgodnie z instrukcją producenta środków do impregnacji.

Na krokwiach należy ułożyć folię wstępnego krycia, pasmami równoległymi do okapu, z zakładem co najmniej 15cm, po czym przybić się kontrłaty. W miejscu występowania elementów ponad połacią pokrycia, należy umocować folię w sposób gwarantujący nie powstawanie fałd i zagłębień, w których może gromadzić się woda, a miejsca styku

7

dokładnie uszczelnić. Ewentualne rozdarcia trzeba naprawić przez klejenie zbrojną folią samoprzylepną. Jeśli uszkodzony fragment jest duży, należy przybić lub wkleić w to miejsce nowy fragment folii.

Deskowanie dachu należy wykonać z tarcicy iglastej, obrzynanej kl. I i II, o minimalnych przekrojach konstrukcyjnych. Deski, łąty wymagają pełnej impregnacji, muszą posiadać przynajmniej trzy ostre krawędzie. Nie dopuszcza się obecności kory. Niezbędne jest stosowanie łączników nie korodujących. Gwoździe stosowane do mocowania łąt muszą być okrągłe lub kwadratowe, z płaskim łbem. Zaleca się stosowanie gwoździ ocynkowanych.

Montaż pokrycia dachowego z blach płaskich tytanowo-cynkowych wykonać wg instrukcji producenta. Nad pomieszczeniem gospodarczym (pom. nr 1.05) wymiana pokrycia dachowego z blachy trapezowej na blachę płaską tytanowo-cynkową.

Poza tym:

- wykonanie obróbek blacharskich – w kolorze pokrycia dachowego,
- wymiana rynien i rur spustowych - w kolorze pokrycia dachowego,
- wykonanie nowego wylazu na poddasze o wymiarach 70x120 cm w postaci drewnianych schodów rozsuwanych,
- wykonanie wylazu dachowego o wymiarach 90x90 cm,
- wykonanie łąw kominiarskich (rozmieszczenie wg rysA-04),
- wykonanie barier śniegowych z RO 30x2 mm (rozmieszczenie wg rys. A-04),
- wykonanie klapy dymowej wraz z przewodem dymowym prowadzącym przez poddasze (obliczenia klapy dymowej oraz dobór i parametry zgodnie z pkt. 5.4 projektu budowlanego).

Izolacja ścian fundamentowych:

- wykonanie wykopów (odcinkowo) ścian fundamentowych, skucie nierówności, czyszczenie i gruntowanie,
- wykonanie izolacji pionowych przeciwwilgociowych jako powłoki bitumiczne,
- wykonanie izolacji poziomej zabezpieczającej przed podciąganiem kapilarnym wilgoci w ścianach fundamentowych za pomocą metody ciśnieniowej dwurzędowej,
- osuszenie ścian fundamentowych.

Izolację poziomą, metodą ciśnieniową w miejscach podpiwniczonych wykonać na poziomie posadzki piwnic, zaś w miejscach nie podpiwniczonych z izolacją należy wyjść na poziom posadzek parteru.

Wykonanie izolacji pionowej:

Do wykonania izolacji pionowej ścian fundamentowych, budynek odkopać odcinkami nie większymi niż 4 m, mijankowo. Usunąć nierówności i wykonać wyrównanie podłoża. Niewypełnione fugi, nierówności i zagłębienia należy uzupełnić zaprawą na bazie zaprawy mineralnej. Na wyrównanym podłożu wykonać izolację pionową masą bitumiczną. Przed zasypaniem wykopów przy budynku, nałożoną izolację p. wilgociową zabezpieczyć styropianem gr. 2 cm.



Adaptacja pomieszczeń budynku:

Wykonanie niezbędnych wyburzeń, zamurowań, dodatkowych ścian działowych oraz montaż nowych urządzeń w celu dostosowania pomieszczeń do potrzeb osób niepełnosprawnych (wg projektu budowlanego).

Ściany działowe należy wykonać z bloczków gazobetonowych o gr. 12 cm.

Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi wykonać jako typowe nadproża prefabrykowane M9. Minimalne oparcie belek prefabrykowanych L-19 na murze wynosi 15 cm. Podciąg w ścianie przy szachcie windy stalowy PS-1 wykonać z dwóch dwuteowników IN 160 stal (St3S) o długości w świetle muru  $L=2,65$  m. Długość oparcia dwuteowników na murze min. 25 cm. Podciąg stalowy PS-2 wykonać z dwóch dwuteowników IN 180 stal (St3S) o długości w świetle muru  $L=4,36$  m. Długość oparcia dwuteowników na murze min. 25 cm. Podciąg należy wykonać na istniejącym stropie nad piwnicą oraz zdylatować go z posadzką styropianem gr 2 cm. Na podciągu należy wykonać projektowaną ścianę z bloczków gazobetonowych. Dwuteowniki należy oprzeć na poduszkach betonowych na głębokość min. 25 cm. Poduszki betonowe wykonać o szerokości ścian nośnych i wysokości 25 cm.

W pomieszczeniu 2.01 należy wykonać sufit podwieszany na ruszcie stalowym z płyt g-k. Istniejącą balustradę schodową należy zdemontować oraz zamontować nową, zapewniającą szerokość biegu w świetle  $>120$  cm.

Wymianę, renowację i uzupełnienie podłóg i posadzek wykonać wg zestawień pomieszczeń dołączonych do rysunków projektu. Istniejące podłogi i posadzki pozostające bez zmian, należy zabezpieczyć przed zniszczeniem na czas wykonywania robót.

Wymiana warstw podłogowych w piwnicy: usunięcie istniejących warstw podłogowych, zebranie nieczystości spod podłóg oraz wyrównanie terenu ze ścięciem wypukłości, wykonanie podkładu z piasku średniego zagęszczonego mechanicznie o gr. 30 cm, wykonanie podbudowy z betonu B-15 o gr. 12 cm, zbrojonego siatką zgrzewaną stal o gr. 6 mm, ułożenie folii PVC wykonanie izolacji cieplnej styropianem o gr. 8 cm, wykonanie jastrychu cementowego o grubości 5 cm, wykonanie warstw wykończeniowych: folia przeciwwilgociowa + terakota. Należy wykonać wentylację grawitacyjną pomieszczeń według projektu budowlanego. Przewody wentylacyjne okrągłe o śr. przekroju 160 mm, izolowane i zabudowane w pomieszczeniach płytą GK, ponad dachem płytą OSB 3 i blachą jak pokrycie dachu.

Elewacja:

Remont elewacji należy rozpocząć od oczyszczenia i konserwacji ścian zewnętrznych, uzupełnienia ubytków tynków, malowanie elewacji na kolor zgodny z istniejącym lub inny uzgodniony z Inwestorem. Wykonać niezbędne prace malarskie elementów metalowych oraz drewnianych elewacji. Wykonać daszki nad wejściami do budynku o konstrukcji aluminiowej. Wszystkie obróbki blacharskie należy wykonać z blachy tytanowo-cynkowej w kolorze jak

pokrycie dachowe. Należy wymienić rynny i rury spustowe na nowe, w systemie ciągłym, z blachy powlekanej w kolorze jak pokrycie dachu.

Zagospodarowanie terenu przy budynku:

Wykonać odwodnienia liniowe budynku, wykonać opaski odwadniające z kostki brukowej ze spadkiem 3 % od ścian zewnętrznych. W miejscach wyprowadzenia rur spustowych wykonać korytka odwodnienia liniowego odprowadzające wody opadowe.

Przy wejściu głównym do budynku wykonać podest o wymiarach 1,50 x 1,50 m.

Wykonać mur oporowy z pustaków betonowych umożliwiających założenie zbrojenia i zabetonowanie muru oporowego. Mur oporowy należy wykonać zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym nr K-06 przy zastosowaniu pustaków betonowych, kształtek pustaków betonowych, zbrojenia z prętów stalowych śr. # 12 mm, oraz strzemionami śr. 6 mm.

W/w prace szczegółowo opisuje dokumentacja projektowa: projekt budowlany **załącznik nr 4/2** oraz przedmiar robót – **załącznik nr 5/2**

### **Zadanie nr 3**

#### **Modernizacja i dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych budynków DPS w Żuławie - instalacja solarna.**

Zakres robót obejmuje wykonanie instalacji solarnej do wspomaganie przygotowania CWU oraz wykonanie połączenia projektowanego zasobnika CWU z istniejącą kaskadą zasobników ciepłej wody.

Wykonanie robót usprawni wspomaganie procesu przygotowania ciepłej wody użytkowej za pośrednictwem systemu solarnego, a tym samym częściowe zastąpienie energii pozyskiwanej ze źródeł konwencjonalnych, w tym przypadku gazu - energią słoneczną. Tak pozyskana energia będzie wykorzystywana do podgrzewania ciepłej wody w zasobniku stanowiącym I stopień kaskady przygotowania CWU.

Zaprojektowany system solarny składa się z dwóch odrębnych obiegów. Pierwszy z obiegów (glikolowy), łączy kolektory słoneczne z węzownią nowoprojektowanego zasobnika. Drugi obieg (wodny) zasila system przygotowania ciepłej wody użytkowej dla istniejącej kaskady zasobników CWU.

Układ solarny złożony jest z 9 płaskich kolektorów słonecznych z automatycznym wyłącznikiem temperatury. Panele należy zainstalować na dachu płaskim budynku kotłowni na konstrukcji wsporczej pozwalającej usytuować lustra pod kątem 45 stopni w kierunku południowym. Ze względu na wymiar dachu instalację podzielono na trzy pola złożone z trzech płyt o powierzchni pojedynczego absorbera 2,32 m<sup>2</sup>.

Kolektory słoneczne o łącznej powierzchni absorbera 20,88 m<sup>2</sup>, będą współpracować ze zbiornikiem wstępnego podgrzewu ciepłej wody o pojemności V = 1000 dm<sup>3</sup> wyposażonym w jedną węzownicę grzewczą.



Obieg glikolu pomiędzy lustrami solarnymi a węzownią wymuszony przez zestaw pompowy z pompą z regulacją obrotów na prąd zmienny o wysokość tłoczenia 6,5 m przy wydajności 1500 l/h.

Pracą układu solarnego kierować będzie solarny sterownik elektroniczny.

Z uwagi na płaski dach kryty papą należy wykonać wypoziomowaną konstrukcję wsporczą stanowiącą podstawę montażową dla wolnostojących konstrukcji pod panele płaskie z regulacją kąta pochylenia od 25 do 60 stopni.

Instalację należy wypełnić płynem na bezie glikolu propylenowego o stężeniu 40% glikolu z dodatkiem inhibitorów korozji.

W układzie solarnym występują rurociągi obiegów glikolowych, rurociągi ciepłej i zimnej wody. Rurociągi obiegów glikolowych (solarnych) wykonać z rur miedzianych łączonych ze sobą przez lutowanie kapilarne przy pomocy łączników miedzianych wykonanych z tego samego gatunku miedzi co rury.

Rurociągi prowadzone na zewnątrz mocować do projektowanych konstrukcji.

Kompensacja wydłużeń termicznych - naturalna za pomocą kolan (zmian kierunku) tworzących kompensatory L i Z ~ kształtowe.

Rurociągi wody ciepłej i zimnej wykonać z rur stalowych ocynkowanych, łączonych za pomocą gwintowanych ocynkowanych łączników z żeliwa ciągliwego.

Rury stalowe prowadzić po wierzchu ściany.

Mocowanie rur wykonać za pomocą typowych obejm mocujących, stalowych ocynkowanych. Wszelkie obejmy mocujące za wyjątkiem pkt. stałych muszą posiadać wkładki gumowe umożliwiające przemieszczanie się rurociągu podczas występowania naprężeń.

Przejścia rurociągów przez przegrody budowlane wykonać za pomocą tulei ochronnych wystających poza przegrodę ok. 20 mm, a powstałą przestrzeń wypełnić wełną mineralną zamykając ją szczelnie od stron zewnętrznych, co najmniej 4 mm warstwą niehigroskopijnej masy.

Średnice rur osłonowych muszą uwzględniać średnice przewodu i grubość izolacji o co najmniej 20 mm wolnej przestrzeni na wypełnienie wełną.

Przewody wewnętrzne zaizolować materiałem odpornym na temperaturę stagnacji układu, czyli ok. 220 °C.

Stosować izolację termiczną o grubości 9 mm i współczynnika przewodności cieplnej nie wyższym niż 0,040 W/mK.

Izolacja cieplna rurociągów, armatury, wymienników ciepła oraz zasobnika ciepłej wody użytkowej powinna być wykonana zgodnie z projektem.

Przewody wodociągowe zaizolować:

- woda zimna 9 mm
- woda ciepła 20 mm

Przewody technologiczne po wykonaniu izolacji powinny być trwale oznakowane kolorowymi opaskami w kolorach:

- zasilanie zasobnika c.w. w kolorze cynober



- powrót w kolorze ultramaryny
- woda zimna w kolorze zielonym
- woda ciepła w kolorze czerwonym.

Kolektory i cała instalacja solarna przed wzrostem ciśnienia będzie zabezpieczona przez zawór bezpieczeństwa zamontowany w komplecie z grupą regulacyjno-pompową (DN1/2"). Zmiany objętości mieszanki będą przejmowane przez naczynie przeponowe o pojemności  $V = 50 \text{ dm}^3$  przed którym należy zamontować zbiornik schładzający o poj.  $20 \text{ dm}^3$ .

Jako armaturę odcinającą na rurociągach glikolowych należy zastosować zawory kulowe o połączeniach gwintowanych przystosowanych do pracy z czynnikiem glikolowym i na parametry do  $150^\circ\text{C}$ .

W najwyższych punktach rurociągów zamontować automatyczne odpowietrzniki pływakowe dopuszczone do pracy z temperaturą min.  $150^\circ\text{C}$ .

Po zakończeniu robót montażowych należy przepłukać instalację solarną mieszaniną wody i sprężonego powietrza.

Przepłukaną instalację solarną należy poddać próbie hydraulicznej przy ciśnieniu próbnym równym ciśnieniu roboczemu +  $0,2 \text{ MPa}$ , natomiast c.w.u. na ciśnienie ciśnienia, roboczego. Po uzyskaniu pozytywnego wyniku próby ciśnieniowej należy przeprowadzić próbę szczelności, „na gorąco”. Sposób wykonania prób określają „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”. Przewody przyłączeniowe na zewnątrz budynku w izolacji fabrycznej odpornej na czynniki zewnętrzne takie jak promieniowanie ultrafioletowe, zanieczyszczenia zawarte w powietrzu i opadach atmosferycznych oraz na ptasie odchody. Grubość izolacji zewnętrznej  $19 \text{ mm}$ .

W/w prace szczegółowo opisuje dokumentacja projektowa: projekt budowlany **załącznik nr 4/3** oraz przedmiar robót – **załącznik nr 5/3**.

#### **Zadanie nr 4**

##### **Linia kablowa zalicznikowa niskiego napięcia, zasilenie bramy wjazdowej budynków DPS w Żulowie oraz instalacja telewizji dozorowej.**

Zakres robót obejmuje wykonanie linii nn, którą należy zasilić z tablicy głównej w budynku „Dom Nadziei”, wyprowadzić kablem YKY  $4 \times 2,5$  i prowadzić do złącza projektowanego „Z”, przy bramie wjazdowej.

Wykonanie instalacji telewizji dozorowej w modernizowanym i dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych budynkach i terenu Zakładu.

Zakres robót obejmuje dostawę i montaż rejestratora dla systemu monitorowania obiektu, kamer zewnętrznych i wewnętrznych, urządzeń pomocniczych oraz oprzewodowania systemu.

Zakres obejmuje również opis systemu, opis urządzeń wchodzących w jego skład i szkolenie użytkowników.

W/w prace szczegółowo opisuje dokumentacja projektowa: projekt budowlany **załącznik nr 4/4** oraz przedmiar robót – **załącznik nr 5/4**.

3. Roboty budowlano-instalacyjne należy wykonać zgodnie z załączonymi projektami budowlanymi (**dostępny w całości na stronie [www.laski.edu.pl](http://www.laski.edu.pl) zakładka zapytania ofertowe**), specyfikacjami technicznymi, ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, pozwoleniem na budowę.
  4. Wykonanie zamówienia nastąpi z materiałów Wykonawcy, odpowiadających co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w przepisach prawa budowlanego oraz wymaganiom dokumentacji technicznej i innych obowiązujących przepisów prawa.
  5. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się zastosowanie rozwiązań zamiennych, równoważnych określonych w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub ich pochodzenia. Podane parametry techniczne są parametrami minimalnymi. Dostarczone materiały nie mogą mieć parametrów gorszych niż opisane. Wszystkie nazwy własne należy traktować jako „te” lub równoważne.
  6. Wyłoniony Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy kopię aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej okres realizacji zamówienia. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed terminem zakończenia umowy, Wykonawca na 14 dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia.
  7. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić przy organizacji robót właściwe zabezpieczenie obiektów na poszczególnych zadaniach przed działaniem szkodliwych warunków atmosferycznych, zorganizowanie robót w zakresie BHP, tak aby nie składować żadnych materiałów na drodze dojazdowej, chodnikach, korytarzach wewnątrz budynku. Utrzymać ład i porządek na terenie budowy i jej otoczeniu. Trwale wydzielić i oznakować teren wykonywania robót budowlanych uniemożliwiając wejście osobom postronnym na teren budowy.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania dokumentacji powykonawczej w zakresie dokonywanego remontu zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego.
  9. Zamawiający dopuszcza składanie ofert oddzielnie na poszczególne zadania lub na całość robót w rozbiciu na zadania. Przy wyborze oferty każde zadanie będzie oceniane oddzielnie.
- 10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.**
11. Wykonawca ma obowiązek ująć wszystkie niezbędne koszty, aby przedmiot zamówienia był wykonany zgodnie z projektem oraz wiedzą i zasadami sztuki budowlanej.
  12. Kody CPV:
    - 45000000-7 Roboty budowlane;
    - 45261210-9 Roboty w zakresie wykonywania pokryć dachowych i obróbek blacharskich;
    - 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne;
    - 45410000-4 Tynkowanie;
    - 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian;
    - 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie;



45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe;  
4533000-9 Roboty instalacyjne wod-kan. i sanitarne;  
45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych;  
45321000-3 Izolacja cieplna;  
45262500-6 Roboty murarskie i murowe;  
45313100-5 Instalowanie wind;  
45443000-4 Roboty elewacyjne;  
45442100-8 Roboty malarskie;  
45431100-8 Kładzenie terakoty;  
454312000-9 Kładzenie glazury.

#### V. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

#### VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA – poszczególnych zadań

Zadanie nr 1 do 30.06.2019 roku

Zadanie nr 2 do 30.10.2019 roku

Zadanie nr 3 do 30.12.2018 roku

Zadanie nr 4 do 30.10.2019 roku

#### VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCEN

1. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wszyscy Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Warunek ten będzie oceniony na podstawie złożonego oświadczenia na formularzu oferty.

2. Warunki udziału w postępowaniu dla poszczególnych zadań:

##### **Warunki udziału w postępowaniu dla Zadania nr 1:**

a) Posiadania niezbędnej do realizacji zamówienia wiedzy i doświadczenia, tj. w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali i prawidłowo ukończyli, co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane polegające na wykonaniu pokryć dachowych blachą gładką cynkowo-tytanową, miedzianą, powlekaną na rąbek stojący wraz z obróbkami blacharskimi o łącznej powierzchni dachu nie mniej jak 250 m<sup>2</sup> każda.

W celu wykazania powyższego warunku Wykonawca przedstawia na **załączniku nr 2** wykaz robót. Dla potwierdzenia Wykonawca załączy do wykazu (załącznika nr 2) stosowne potwierdzenia, referencje należytego wykonania robót wykazanych na załączniku.

b) Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.



W celu potwierdzenia spełnienia warunku, Wykonawca przedstawi, że dysponuje, co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno – budowlanej. Osoba ta pełnić będzie funkcję kierownika budowy.

Przedstawi wykaz co najmniej 4 osób, które będą wykonywać roboty dekarские i ogólnobudowlane. Szczególnie dokładnie należy przedstawić osoby, które będą wykonywać wymianę pokrycia dachowego z podaniem przygotowania zawodowego, lat doświadczenia w zawodzie i zrealizowane pokrycia dachowe z podaniem miejsca ich wykonania.

**Warunki udziału w postępowaniu dla Zadania nr 2:**

a) Posiadania niezbędnej do realizacji zamówienia wiedzy i doświadczenia, tj. w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali i prawidłowo ukończyli, co najmniej 1 (jedną) robotę budowlaną polegającą na remoncie, przebudowie, budowie budynku mieszkalnego, zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej, obejmujące swym zakresem roboty ogólnobudowlane i instalacyjne (sanitarne i elektryczne) o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł. W celu wykazania powyższego warunku, Wykonawca przedstawia na **załączniku nr 2** wykaz robót. dla potwierdzenia Wykonawca załączy do wykazu (załącznika nr 2) stosowne potwierdzenia, referencje należytego wykonania robót wykazanych w załączniku.

b) Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

W celu potwierdzenia spełnienia warunku, Wykonawca przedstawia na **załączniku nr 3**, że dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, która pełnić będzie funkcję kierownika budowy, jedną osobę do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej wod-kan. oraz jedną osobę do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej elektrycznej. Poza tym przedstawi, co najmniej 8 pracowników, którzy będą wykonywać roboty instalacyjne wod-kan., elektryczne i ogólnobudowlane.

**Warunki udziału w postępowaniu dla Zadania nr 3:**

a) Posiadania niezbędnej do realizacji zamówienia wiedzy i doświadczenia, tj. w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali i prawidłowo ukończyli co najmniej 1 (jedną) robotę instalacyjną polegającą na montażu paneli i instalacji solarnych minimum 3 (trzy) sztuk w jednej instalacji. W celu wykazania powyższego warunku Wykonawca przedstawia na **załączniku nr 2** wykaz robót. Dla potwierdzenia Wykonawca załączy do wykazu (załącznika nr 2) stosowne potwierdzenia, referencje należytego wykonania robót wykazanych w załączniku.

b) Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

W celu potwierdzenia spełnienia warunku, Wykonawca przedstawia na **załączniku nr 3**, że dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej wod-kan, która pełnić będzie funkcję kierownika budowy oraz minimum 3 pracowników, którzy będą wykonywać roboty instalacyjne wod-kan, i ogólnobudowlane.

#### **Warunki udziału w postępowaniu dla Zadania nr 4:**

a) Posiadania niezbędnej do realizacji zamówienia wiedzy i doświadczenia, tj. w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali i prawidłowo ukończyli, co najmniej 1(jedną) robotę w zakresie instalacji, montażu telewizji dozorowej z uruchomieniem, przeszkoleniem w zakresie obsługi.

W celu wykazania spełnienia powyższego warunku, Wykonawca przedstawi na **załączniku nr 2** wykaz wykonanych robót. Do wykazu (załącznika nr 2), Wykonawca załączy stosowne potwierdzenia, referencje należytego wykonania robót wykazanych w załączniku.

b) Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

W celu potwierdzenia spełnienia warunku, Wykonawca przedstawia na **załączniku nr 3**, że dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej elektrycznej która pełnić będzie funkcję kierownika budowy oraz minimum 2 pracowników, którzy będą wykonywać roboty instalacyjne elektryczne i ogólnobudowlane.

3. Wykonawca oświadczy, iż spełnia warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Warunek ten będzie oceniony na podstawie złożonego oświadczenia na formularzu oferty.

4. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu w oparciu o złożone wraz z ofertą oświadczenia i dokumenty wg metody „spełnia/nie spełnia”. W razie wątpliwości Wykonawca może zostać poproszony o uzupełnienie dokumentacji we wskazanym terminie.

### **VIII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE NALEŻY DOSTARCZYĆ W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Oświadczenia i dokumenty wymagane od Wykonawcy:

1. Oferta wg **załącznika nr 1**, zawierająca cenę netto + podatek VAT (**8% dla zad. nr 1, pozostałe zadania VAT 23%**) skalkulowaną oddzielnie na poszczególne zadania, oraz oferowany okres gwarancji w miesiącach, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnione do reprezentacji pod rygorem odrzucenia oferty.



Rozliczenie inwestycji będzie miało charakter ryczałtowy. Wykonawca sporządzi: harmonogram rzeczowo-finansowy i kosztorys szczegółowy na etapie podpisania umowy na zadanie na które oferta uzyskała najwyższą ilość punktów i została uznana jako najkorzystniejsza.

2. Wykaz wykonanych robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych w **załączniku nr 2**.
3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia potwierdzający spełnianie warunku udziału w postępowaniu zgodnie z rozdz. VII w **załączniku nr 3**.
4. Dokument potwierdzający wniesienie wadium.
5. Pełnomocnictwo (jeżeli upoważnienie do reprezentacji podmiotu nie wynika z dokumentów rejestrowych).
6. Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych. **załącznik nr 8**.

#### **IX. WARUNKI WYKLUCZENIA**

1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie są powiązani kapitałowo i/lub osobowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

#### **X. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują pocztą elektroniczną z obowiązkiem potwierdzenia odbioru pisma.
2. Do porozumiewania się z Wykonawcą w sprawach związanych z postępowaniem upoważniona jest Pani Paulina Stafijowska, [domnadziei@laski.edu.pl](mailto:domnadziei@laski.edu.pl)

#### **XI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium na poszczególne zadania:
  - a) dla zadania nr 1 kwota 10 000, 00 zł
  - b) dla zadania nr 2 kwota 12 000, 00 zł
  - c) dla zadania nr 3 kwota 2 000, 00 zł
  - d) dla zadania nr 4 kwota 1 000, 00 zł



2. Wadium należy wnieść w pieniądzu.
3. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert poprzez wpłatę na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, w Pekao BP SA 26 1240 2236 1111 0000 3703 4973. (kopię potwierdzenia wpłaty należy dołączyć do oferty).
4. Zwrot wadium:
  - a) Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu/anulowaniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
  - b) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zatrzymuje wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  - c) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
5. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium po odrzuceniu oferty, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
  - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

## **XIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

1. Oferta powinna zawierać:
  - a) formularz ofertowy (wzór formularza stanowi **załącznik nr 1**),
  - b) dokumenty wymienione w rozdz. VIII,
  - c) dowód wpłaty wadium,
  - d) pełnomocnictwo (jeżeli upoważnienie do reprezentacji podmiotu nie wynika z dokumentów rejestrowych).
2. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami określonymi w opisie przedmiotu i warunków zamówienia przy uwzględnieniu warunków umownych przedstawionych we wzorze umowy – **załącznik nr 6**.
3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, czytelnym pismem lub w postaci wydruku komputerowego.
4. Formularz ofertowy oraz pozostałe załączniki powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy

określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, winne być parafowane przez osobę podpisującą ofertę albo przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione, przy czym umocowanie (pełnomocnictwo) musi być załączone do oferty. Pełnomocnictwo może być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem notarialnie.

- Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy połączyć w sposób uniemożliwiający dekompletację, ponumerować wszystkie strony, umieścić w zamkniętej kopercie. Kopertę należy zaadresować i opisać według poniższego wzoru:

**Towarzystwo Opieki nad Ociemniałymi Stowarzyszenie w Laskach**

**Oferta na:**

**Wykonanie prac modernizacyjnych budowlano – konstrukcyjnych oraz instalacyjnych dla zadania zatytułowanego „Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu osób niepełnosprawnych poprzez modernizację i wyposażenie Domu Pomocy Społecznej w Żuławie”.**

- Kopertę należy również opatrzyć dokładną nazwą i adresem Wykonawcy.
- Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

#### **XIV. MIEJSCE, TERMIN ORAZ SPOSÓB SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

- Ofertę należy złożyć do dnia **04.06.2018 r. do godz. 10:00** w biurze **Domu Pomocy Społecznej pn. „Zakład Opiekuńczo - Rehabilitacyjny dla Niewidomych Kobiet” Żułów 13, 22 - 310 Kraśniczyn.**
- Ofertę można wysłać za pośrednictwem poczty na adres: **Dom Pomocy Społecznej pn. „Zakład Opiekuńczo - Rehabilitacyjny dla Niewidomych Kobiet” Żułów 13, 22 - 310 Kraśniczyn**, lub dostarczyć ją do biura osobiście. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie.
- W przypadku przesyłania oferty za pośrednictwem poczty decyduje data faktycznego wpływu oferty do biura, a nie data stempla pocztowego.
- Otwarcie ofert jest jawne, nastąpi w dniu **04.06.2018 r. o godz. 11:00** w świetlicy Domu Pomocy Społecznej w Żuławie.
- Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące zaoferowanej ceny.
- Informacje, o których mowa w ust. 5, przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

#### **XV. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY**

- Cenę oferty należy obliczyć jako cenę ryczałtową uwzględniając zakres zamówienia określony w dokumentacji, koszty robót tymczasowych i towarzyszących oraz wszelkie

19



koszty związane z realizacją zamówienia jak i ewentualne ryzyko ekonomiczne, wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.

2. Cenę oferty należy obliczyć jako **cenę ryczałtową** zgodnie art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 380 ze zm.). Zgodnie z tym artykułem ten rodzaj wynagrodzenia wygląda następująco:
3. W związku ust. 1 cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji projektowej wynikających z jej niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać zamówienia.
4. W cenie oferty należy uwzględnić ewentualne koszty zaliczek i/lub składek przekazywanych innym podmiotom.
5. Na cenę oferty składają się między innymi następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, dozоровanie budowy), związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, ewentualnych robót rozbiórkowych, demontażowych, wykończeniowych, odtworzeniowych, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, wykonania niezbędnych rusztowań, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego, uzyskania zgody od właścicieli gruntów na wejście na grunty prywatne podczas budowy i ich przywrócenie do stanu pierwotnego po zakończeniu budowy (jeżeli jest wymagane), planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonania dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji, związane z odbiorami wykonanych robót, ubezpieczenia robót, sprzętu wykonawcy od ryzyka i odpowiedzialności cywilnej osób trzecich i ubezpieczenia własnego personelu i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca powinien przeanalizować wszystkie okoliczności mogące mieć wpływ na ostateczną wartość zamówienia i skalkulować cenę oferty na takim poziomie, który będzie gwarantował Zamawiającemu należyte wykonanie zamówienia i czynił przedsięwzięcie rentownym dla Wykonawcy. Wycena zamówienia nie powinna sprowadzać się do ustalenia ceny oferty na podstawie przedmiaru robót. Podstawą do jej ustalenia winna być dokładna analiza dokumentacji technicznej, analiza przebiegu całego procesu budowlanego i dokonanie analizy wszystkich elementów mieszczących się w przedmiocie zamówienia.
7. Wiążąca Wykonawcę i istotna dla Zamawiającego jest cena brutto podana w ofercie – określająca kwotę wynagrodzenia ryczałtowego, a nie kalkulacja ceny. W przypadku podania ceny ryczałtowej słownie i pisemnie rozbieżnie, przyjmuje się że prawidłowo podano cenę ryczałtową



8. Przedmiary robót załączone do niniejszego zapytania stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie stanowią zobowiązania strony umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego – mogą być niepełne.
9. Opisy pozycji przedmiarów załączonych do ogłoszenia nie mogą być traktowane jako ostatecznie definiujące wymagania dla danych robót. Wykonawca powinien odwołać się do specyfikacji technicznych i obowiązujących przepisów technicznych, rysunków i opisów w projekcie, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
10. Przedmiary winny być odczytywane w powiązaniu z warunkami umowy, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz projektem technicznym budowlano-wykonawczym i zapytaniem oraz wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.
11. W cenie powinien być uwzględniony podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości: dla zadania nr 1, osiem procent, dla zadania nr 2, 3 i 4 dwadzieścia trzy procent.

**XVI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJACY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT**

1. Oferty spełniające wymagania niniejszego Zapytania Ofertowego zostaną ocenione przez Zamawiającego zgodnie z przyjętymi kryteriami oceny oddzielnie dla każdego z zadań.

W przedmiotowym postępowaniu obowiązują następujące kryteria oceny ofert:

1. Cena - 70%

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Wykonawcy będą oceniani wg następującego wzoru

Obliczona według poniższego wzoru:

$$C = \frac{C \text{ min}}{C \text{ b}} \times 100 \text{ pkt.} \times \text{waga kryterium}$$

gdzie:

C – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium cena

C min – najniższa cena ofertowa brutto

C b – cena badanej oferty brutto

2. Gwarancja - 30%

W powyższym kryterium oceniana będzie ilość pełnych miesięcy, przez jakie Wykonawca obejmie gwarancją całość przedmiotu zamówienia. Wykonawcy będą oceniani wg następującego wzoru.

Obliczona według poniższego wzoru:

$$G = \frac{G \text{ o}}{G \text{ max}} \times 100 \text{ pkt.} \times \text{waga kryterium}$$

gdzie:

G - liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium gwarancja

Go – ilość miesięcy z oferty ocenianej

G max – maksymalna ilość miesięcy

UWAGA:

- Okres gwarancji należy podać w miesiącach w formularzu ofertowym (zał. nr 1 ).Jeżeli Wykonawca poda okres gwarancji w latach, Zamawiający przeliczy go na miesiące zgodnie z zasadą 1 rok = 12 miesięcy.
- MINIMALNY wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na roboty budowlane, dostarczone i zamontowane urządzenia wynosi 36 miesięcy. W przypadku podania przez Wykonawcę krótszego niż wymagany okres gwarancji na roboty budowlane lub nie podanie (wpisanie) gwarancji, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona.
- MAKSYMALNY okres gwarancji na roboty budowlane, dostarczone i zamontowane urządzenia, uwzględniony do oceny ofert wynosi 60 miesięcy. Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy do oceny ofert zostanie przyjęty okres 60 miesięcy i taki zostanie uwzględniony także w umowie. Wykonawca, który zaoferuje najkorzystniejszy okres (60 miesięcy) otrzyma maksymalną liczbę punktów w ramach kryterium gwarancja.

Łączna liczba punktów zostanie obliczona, jako suma uzyskanych punktów w w/w kryteriach, zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + G$$

gdzie:

P – łączna liczba punktów uzyskana w kryteriach

C – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium cena

G – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium gwarancja

Oferta Wykonawcy, która uzyska największą ilość punktów będzie wybrana jako oferta najkorzystniejsza a Wykonawcy zostanie powierzona realizacja przedmiotowego zamówienia (zadania).

2. W przypadku, gdy oferta będzie budzić wątpliwości, Zamawiający może się zwrócić do Wykonawcy o dodatkowe wyjaśnienia lub doprecyzowanie oferty.

**3. Nie dopuszcza się złożenia ofert częściowych w ramach poszczególnych zadań.**

4. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych wcześniej ofertach.

22

5. W sytuacji odrzucenia ofert z powodu ofert z przewyższającą kwotą założoną w budżecie realizacji zadania, Zamawiający może powtórzyć zapytanie ofertowe.
6. Informacja o dokonanym wyborze Wykonawcy, z którym Zamawiający zawrze umowę na realizację zadania zostanie umieszczona na stronie internetowej, na której znajduje się zapytanie ofertowe.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub unieważnienia zapytania zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień realizowanych ze środków publicznych w ramach projektu Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu osób niepełnosprawnych poprzez modernizację i wyposażenie Domu Pomocy Społecznej w Żuławie”.

**XVII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Miejsce i termin podpisania umowy z Wykonawcą, którego oferta została wybrana, zostanie uzgodniony pocztą elektroniczną z obowiązkiem potwierdzenia odbioru pisma.
2. Załączniki do zapytania ofertowego:
 

a) Formularz ofertowy	- załącznik nr 1
b) Wykaz wykonanych prac dla każdego zadania	- załącznik nr 2
c) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia	- załącznik nr 3
d) Dokumentacja techniczna: projekt budowlany	- załącznik nr 4
e) Przedmiary robót	- załącznik nr 5
f) Wzór umowy	- załącznik nr 6
g) Specyfikacje techniczne	- załącznik nr 7
h) Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych	- załącznik nr 8

Zatwierdził i podpisał

**TOWARZYSTWO OPIEKI NAD OCIEMNIAŁYMI  
STOWARZYSZENIE**  
Laski, ul. Brzozowa 75, 05-080 Izabelin  
tel. 22 752 -30-00, NIP 527-020-99-13  
Regon 007025977

**PEŁNOMOCNIK**  
*Ewa Gumińska*  
**Ewa Gumińska**