

**PROTOKÓŁ WYBORU WYKONAWCY WEDŁUG ZASADY KONKURENCYJNOŚCI W RAMACH
ZAPYTANIA OFERTOWEGO NR 13.2/06/2018 z dnia 29.08.2018 r.**

Dotyczącego projektu pn. „Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu osób niepełnosprawnych poprzez modernizację i wyposażenie Domu Pomocy Społecznej w Żuławie”, współfinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, działanie 13.2 Infrastruktura usług społecznych, Oś priorytetowa 13 Infrastruktura społeczna.

1. Zamawiający:

Towarzystwo Opieki nad Ociemniałymi Stowarzyszenie
Laski ul Brzozowa 75, 05-080 Izabelin
NIP 527-020-99-13
REGON 007025977

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia było wykonanie prac modernizacyjnych budowlano – konstrukcyjnych oraz instalacyjnych dla zadania zatytułowanego „Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu osób niepełnosprawnych poprzez modernizację i wyposażenie Domu Pomocy Społecznej w Żuławie” w zakresie określonym załączonymi projektami i przedmiarami robót, Z całości przedmiotu zamówienia wyodrębniono dwa zadania:

Lp.	ZADANIE	OPIS ZADANIA
1.	Zadanie 1	Modernizacja i dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych budynków DPS w Żuławie - budynek Warsztatu Terapii Zajęciowej (wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz inne roboty w budynku; instalacje elektryczne wewnętrzne; instalacja sanitarna; wykonanie wentylacji grawitacyjnych).

2.	Zadanie 2	Linia kablowa zalicznikowa niskiego napięcia, zasilenie bramy wjazdowej budynków DPS w Żuławie oraz instalacja telewizji dozorowej.
----	------------------	---

3. Informacja o sposobie upublicznienia zapytania ofertowego

Zapytanie ofertowe zamieszczono w dn. 29.08.2018 na stronie internetowej Zamawiającego: www.laski.edu.pl zakładka zapytania ofertowe. oraz na portalu: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.

4. Wykaz ofert, które wpłynęły w odpowiedzi na zapytanie ofertowe, wraz ze wskazaniem daty wpłynięcia oferty do Zamawiającego:

Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Nr i nazwa zadania	Data wpływu ofert
1	Usługi Budowlane Małgorzata Nakapała 22-400 Zamość Kalinowice 239a	Zadanie 1 Modernizacja i dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych budynków DPS w Żuławie - budynek Warsztatu Terapii Zajęciowej (wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz inne roboty w budynku; instalacje elektryczne wewnętrzne; instalacja sanitarna; wykonanie wentylacji grawitacyjnych). Zadanie 2 Linia kablowa zalicznikowa niskiego napięcia, zasilenie bramy wjazdowej budynków DPS w Żuławie oraz instalacja telewizji dozorowej	13.09.2018 r. godzina 9.30
2	Przedsiębiorstwo Usługowe FORMA Ciuraszkiewicz Piotr ul. Szymanowskiego 48,	Zadanie 1 Modernizacja i dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych budynków DPS w Żuławie - budynek Warsztatu Terapii Zajęciowej (wykonywanie	13.09.2018 r. godzina 9.35

	22-400 Zamość Przedsiębiorstwo Usługowe PORTAL Karol Szczech ul. Osiedlowa 20, 22-400 Skokówka	pokryć i konstrukcji dachowych oraz inne roboty w budynku; instalacje elektryczne wewnętrzne; instalacja sanitarna; wykonanie wentylacji grawitacyjnych).	
3	INTEGRAL SYSTEM ZABEZPIECZENIE Karol Wróbel Majdan 154, 22-400 Zamość Przedsiębiorstwo Usługowe PORTAL Karol Szczech ul. Osiedlowa 20, 22-400 Skokówka	Zadanie 2 Linia kablowa zalicznikowa niskiego napięcia, zasilanie bramy wjazdowej budynków DPS w Żuławie oraz instalacja telewizji dozorowej	13.09.2018 r. godzina 9.35
4	GRESBUD sp. zoo ul. Zbożowa 4, 20-827 Lublin	Zadanie 1 Modernizacja i dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych budynków DPS w Żuławie - budynek Warsztatu Terapii Zajęciowej (wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz inne roboty w budynku; instalacje elektryczne wewnętrzne; instalacja sanitarna; wykonanie wentylacji grawitacyjnych). Zadanie 2 Linia kablowa zalicznikowa niskiego napięcia, zasilanie bramy wjazdowej budynków DPS w Żuławie oraz instalacja telewizji dozorowej	13.09.2018 r. godzina 9.50

5. Informację o spełnieniu warunku, o którym mowa w pkt 2 lit. a „Wytycznych w zakresie kwalifikowalności....”

Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Spełnia/nie spełnia
1	Usługi Budowlane Małgorzata Nakapała 22-400 Zamość Kalinowice 239a	Spełnia/ nie spełnia
2	Przedsiębiorstwo Usługowe FORMA Ciuraszkiewicz Piotr ul. Szymanowskiego 48, 22-400 Zamość Przedsiębiorstwo Usługowe PORTAL Karol Szczech ul. Osiedlowa 20, 22-400 Skokówka	Spełnia/ nie spełnia
3	INTEGRAL SYSTEM ZABEZPIECZEŃ Karol Wróbel Majdan 154, 22-400 Zamość Przedsiębiorstwo Usługowe PORTAL Karol Szczech ul Osiedlowa 20, 22-400 Skokówka	Spełnia/ nie spełnia
4	GRESBUD sp. zoo ul. Zbożowa 4 ,20-827 Lublin	Spełnia/ nie spełnia

6. Informacja o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców:

Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Zadanie nr 1 Spełnia/nie spełnia	Zadanie nr 2 Spełnia/nie spełnia
1	Usługi Budowlane Małgorzata Nakapała 22-400 Zamość Kalinowice 239a	Spełnia/nie spełnia	Spełnia/nie spełnia
2	Przedsiębiorstwo Usługowe FORMA Ciuraszkiewicz Piotr ul. Szymanowskiego 48, 22-400 Zamość Przedsiębiorstwo Usługowe PORTAL Karol Szczech ul. Osiedlowa 20, 22-400 Skokówka	Spełnia/nie spełnia	-
3	INTEGRAL SYSTEM ZABEZPIECZEŃ Karol Wróbel Majdan 154, 22-400 Zamość Przedsiębiorstwo Usługowe PORTAL Karol Szczech ul Osiedlowa 20, 22-400 Skokówka		Spełnia/nie spełnia
4	GRESBUD sp. zoo ul. Zbożowa 4 ,20-827 Lublin	Spełnia/nie spełnia	Spełnia/nie spełnia

7. Informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny i sposobie przyznawania punktacji poszczególnym wykonawcom za spełnienie danego kryterium

Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena (70)	Okres gwarancji (30)	Uzyskana liczba punktów
ZADANIE 1				
1	Usługi Budowlane Małgorzata Nakapała 22-400 Zamość Kalinowice 239a	70	18	88
2	Przedsiębiorstwo Usługowe FORMA Ciuraszkiwicz Piotr ul. Szymanowskiego 48, 22-400 Zamość Przedsiębiorstwo Usługowe PORTAL Karol Szczech ul. Osiedlowa 20, 22-400 Skokówka	56	20	76
4	GRESBUD sp. zoo ul. Zbożowa 4 ,20-827 Lublin	35,90	30	65, 90
ZADANIE 2				
1	Usługi Budowlane Małgorzata Nakapała 22-400 Zamość Kalinowice 239a	Oferta odrzucona	Oferta odrzucona	Oferta odrzucona



3	INTEGRAL SYSTEM ZABEZPIECZENÍ Karol Wróbel Majdan 154, 22-400 Zamość Przedsiębiorstwo Usługowe PORTAL Karol Szczech ul Osiedlowa 20, 22-400 Skokówka	59,71	18	77,71
4	GRESBUD sp. zoo ul. Zbożowa 4 ,20-827 Lublin	70	30	100

8. Wskazanie wybranej oferty wraz z uzasadnieniem wyboru:

Zadanie 1:

Usługi Budowlane Małgorzata Nakapała 22-400 Zamość Kalinowice 239a

Wybrany Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, oferta nie podlega odrzuceniu, jest zgodna z treścią zapytania ofertowego, spełnia wymagania zawarte w zapytaniu ofertowym i w oparciu o przyjęte kryteria oceny ofert jest ofertą najkorzystniejszą

Zadanie 2:

Oferta nr 1 nie spełnia warunków udziału w postępowaniu; podlega odrzuceniu na podstawie § 10 pkt. 1 , 3 i 4 Regulaminu udzielania zamówień realizowanych ze środków publicznych w ramach projektu „Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu osób niepełnosprawnych poprzez modernizację i wyposażenie Domu Pomocy Społecznej w Żuławie” tj.

-„Zamawiający odrzuci ofertę, której treść nie odpowiada SWZ, chyba że niezgodności nie są istotne”..

-, Zamawiający odrzuca ofertę, która została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu, a Zamawiający wyklucza wykonawcę, który nie złożył uzupełnień.

Wykonawca w zakresie wykazywania warunku doświadczenia pierwotnie powołał się na zasoby własne, w których nie wykazał spełnienia warunku udziału w postępowaniu, a po przeprowadzeniu przez Zamawiającego procedury wyjaśniającej i uzupełniania dokumentów przedstawił nowy wykaz robót, w którym powołał się na zasoby podmiotu trzeciego.

W trakcie badania oferty Zamawiający wziął pod uwagę stanowisko Trybunału Sprawiedliwości UE wyrażone w wyroku z 4 maja 2017 r. w sprawie C-387/14 Esaprojekt którym TSUE przesądził, iż Wykonawca, który składając ofertę wykazuje spełnianie warunków udziału jedynie przy pomocy własnego potencjału, gdy okaże się, że pierwotnie przedłożone oświadczenia i dokumenty nie potwierdzają spełniania warunków, nie może w ramach uzupełnienia na wezwanie zamawiającego, przedstawić dokumentów podmiotów trzecich i dopiero na tym etapie powołać się na ich zdolności w celu wykazania spełniania warunku. Takie wyjaśnienia zaś nie są jedynie zwykłym wyjaśnieniem szczegółów lub sprostowaniem oczywistej omyłki w rozumieniu orzecznictwa Trybunału i stanowią istotną i znaczącą zmianą pierwotnej oferty, przypominającą przedstawienie nowej oferty. Dyrektywa 2014/24/UE nadal nie przewiduje możliwości powołania się na zdolności podmiotów trzecich w ramach wyjaśniania i uzupełniania dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału przez wykonawcę, który w momencie składania oferty opierał się jedynie na własnych zdolnościach. Ze stanowiska Trybunału wynika, że niezależnie od istnienia obowiązku wezwania do uzupełnienia dokumentów, w konkretnych sprawach Zamawiający nie może poprzez konsekwencje swojego wezwania, jakim jest przedstawienie danych dokumentów, naruszać zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców.

Mając na uwadze obowiązującą w Unii Europejskiej interpretację przepisów prawa unijnego nie mogą być one pomijane przez Zamawiających w przypadku, gdy dane zamówienie jest współfinansowane ze środków unijnych.

Biorąc powyższe pod uwagę Wykonawca nie wykazał spełnienia warunków doświadczenia.

Oferta nr 3 i 4 : nie podlegają odrzuceniu, są zgodne z treścią zapytania ofertowego, spełniają wymagania zawarte w zapytaniu ofertowym, Oferta nr 4 w oparciu o przyjęte kryteria oceny ofert jest ofertą najkorzystniejszą.

Komisja wnioskuję o unieważnienie postępowania dla Zadania nr 2 gdyż cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamierzono przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia i nie można zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty. Cena oferty wynosi: **46 937,00 zł**. Zamawiający przeznaczył na Zadanie nr 2 kwotę **37 097,33 zł**.

Data sporządzenia protokołu 05.10.2018 r.

Podpisy Komisji :

Przewodniczący Małgorzata Dziekciarz

Członek Urszula Szeliga

Członek Paulina Stafijowska

Małgorzata Dziekciarz
Urszula Szeliga
Paulina Stafijowska

Zatwierdzam:

Podpis Zamawiającego

Pełnomocnik Towarzystwa Opieki nad Ociemniałymi Stowarzyszenie – Ewa Gumińska

TOWARZYSTWO OPIEKI NAD OCIEMNIAŁYMI
STOWARZYSZENIE
Laski, ul. Brzozowa 75, 05-080 Izabelin
tel. 22 752 -30-00, NIP 527-020-99-13
Regon 007025977

PEŁNOMOCNIK
Ewa Gumińska
Ewa Gumińska