

Umowa

W dniu pomiędzy:
Towarzystwem Opieki nad Ociemniałymi w Laskach, ul. Brzozowa 75 05-080 Izabelin NIP
527 020 99 13 REGON 007025977
reprezentowanym przez **Ewa Gumińska - Pełnomocnik Towarzystwa Opieki nad
Ociemniałymi** zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....ul.....
REGON.....NIP.....,
wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem.....,
reprezentowaną przez
zwaną dalej **Wykonawcą**, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **opracowanie Studium wykonalności projektu obejmującego wsparcie infrastruktury niezbędnej do świadczenia usług społecznych** dofinansowywanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego 2014-2020 [dalej jako RPO WL 2014-2020], Oś priorytetowa 13 Infrastruktura społeczna, działanie 13.2 Infrastruktura usług społecznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zobowiązań wynikających z umowy, o których mowa w ust. 1 z należytą starannością zgodnie z wymogami ogłoszonego przez Instytucję Zarządzającą naboru wniosków o dofinansowanie projektu w trybie konkursowym w ramach RPO WL 2014-2020.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć opracowany dokument w wersji elektronicznej na koncie zamawiającego na stronie <https://lsi2014.lubelskie.pl/main/any/start>

§ 2. Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie określonym jako trzy dni przed ostatecznym terminem składania wniosków o dofinansowanie w naborze, o którym mowa w § 1 ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązany jest informować o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na niewykonanie przez niego obowiązków lub mogących mieć wpływ na niedotrzymanie przez niego terminów.

§ 3. Wynagrodzenie umowne

1. Strony ustalają wynagrodzenie umowne z tytułu wykonania przedmiotu umowy w kwocie nettozł (słownie:.....) powiększone o VAT w wysokości 23%, tj.zł, co stanowi kwotę bruttozł (słownie:.....).
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany przez Strony umowy.
3. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Wykonawcy.

§ 4. Autorskie prawa majątkowe

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 2 przechodzą na Zamawiającego nieograniczone autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem zamówienia, co uprawnia Zamawiającego do korzystania z wszelkich publikacji (w tym wizerunków w nich zamieszczanych), ekspertyz, materiałów oraz treści internetowych przygotowywanych w ramach realizowanego zamówienia, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo zezwolenia na wykonywanie autorskiego prawa zależnego. Ponadto Zamawiający ma prawo do dokonywania zmian lub zlecenia powyższego osobom trzecim w opracowaniach będących przedmiotem zamówienia.
3. Przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 1 obejmuje pola eksploatacji: utrwalenie, zwielokrotnienie określoną techniką, wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, publiczne wykonanie albo publiczne odtworzenie, wystawienie, wyświetlenie, najem, dzierżawa, nadanie za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną, nadanie za pośrednictwem satelity, równoczesne i integralne nadanie utworu nadawanego przez inną organizację radiową lub telewizyjną, co do jego korzystania i rozporządzania, wynikające z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631).
4. Przeniesienie licencji i autorskich praw majątkowych, w tym prawo do korzystania na polach eksploatacji następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
5. Przedmiot wykonywanego zlecenia nie narusza praw osób trzecich.

§ 5. Kary umowne

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania w przypadkach nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszego zobowiązania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kar umownych:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy powstałe bez winy Zamawiającego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 3 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 1, w wysokości 0,1% wynagrodzenia przypadającego do zapłaty, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 6. Zmiany umowy

Zamawiający dopuszcza następujące zmiany umowy:

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu, w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje

zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu w sytuacji, kiedy nastąpi ustawowa zmiana stawki VAT. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta nie wpłynie na termin wykonania prac, i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu w sytuacji, kiedy nastąpi konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, których obowiązek wykonania został nałożony przez osoby trzecie, powodujących konieczność wstrzymania realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 7 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu w sytuacji, kiedy nastąpi odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych aktów, w szczególności decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 7 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca.

§ 7. Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, a Zamawiającemu ponadto przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - d) Wykonawca przerwał realizację umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w § 7, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 8. Przedstawiciele Stron

1. Zamawiający ma prawo kontrolować postępy wykonywanej pracy oraz jej jakość i upoważnia do wykonywania tych czynności swojego przedstawiciela, którym jesttel.....
2. Do utrzymania kontaktów z Zamawiającym i udzielenia mu informacji i wyjaśnień w zakresie realizacji obowiązków umownych Wykonawca wyznacza swojego przedstawiciela, którym jest....., tel.....

§ 9. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, pisemnej formy aneksu podpisanego przez obie Strony.
2. Spory mogące powstać ze stosunku objętego niniejszą umową podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca

Zamawiający