

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dom Pomocy Społecznej pn. „Zakład Opiekuńczo-Rehabilitacyjny dla Niewidomych Kobiet” w Żuławie, zaprasza do składania ofert na zadanie pn. **„Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców DPS w Żuławie w budynku pn. Dom Nadziei poprzez: budowę instalacji odgromowej i instalacji służącej do usuwania dymu z klatek schodowych z montażem drzwi p.poż”.**

SWZ - OPIS PRZEDMIOTU I WARUNKI ZAMÓWIENIA

I. TRYB POSTĘPOWANIA

Zapytanie ofertowe – przekazane do potencjalnych Wykonawców, umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej Zamawiającego: www.dpsdomnadziei.pl.

Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę (kryteria: cena – waga 70%, okres gwarancji – waga 30%)) spośród Wykonawców, którzy posiadają wiedzę, potencjał i doświadczenie.

II. ZAMAWIAJĄCY

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Dom Pomocy Społecznej pn. „Zakład Opiekuńczo-Rehabilitacyjny dla Niewidomych Kobiet”

Żułów 13, 22-310 Kraśniczyn

e-mail: domnadziei@op.pl

www.dpsdomnadziei.pl

2. Miejsce realizacji

Dom Pomocy Społecznej pn „Zakład Opiekuńczo - Rehabilitacyjny dla Niewidomych Kobiet”

Żułów 13, 22-310 Kraśniczyn, pow. Krasnostaw woj. Lubelskie

telefon: 82 577 55 86

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. **„Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców DPS w Żuławie w budynku pn. Dom Nadziei poprzez: budowę instalacji odgromowej i instalacji służącej do usuwania dymu z klatek schodowych z montażem drzwi p.poż”.**

Zakres robót obejmuje:

1. Budowę instalacji odgromowej (montaż zwodów instalacji odgromowej, iglic na dachu z gotowymi kotwami, złączy naprężających, uziomów poziomych, złączy kontrolnych, połączenie instalacji i wykonanie koniecznych pomiarów).

2. Budowę instalacji służącej do usuwania dymu z klatek schodowych i montaż drzwi p.poż. (wykonanie oddzielnego zasilania instalacji na poszczególną klatkę schodową, montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach, opraw świetlówkowych, centrali oddymiającej, urządzeń do usuwania dymu, osprzętu instalacyjnego czujek dymowej, przycisków oddymiania i przewietrzania klatki, wykonanie koniecznych pomiarów, obsadzenie drzwi p.poż).

W/w prace szczegółowo opisuje dokumentacja projektowa: projekt budowlany **załącznik nr 4**, przedmiar robót – **załącznik nr 5** oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót –

załącznik nr 8

2. Roboty budowlano-instalacyjne należy wykonać według załączonego projektu budowlanego ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa.

3. Realizacja przedmiotu zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, przez Wykonawcę posiadającego odpowiednie doświadczenie, potencjał wykonawczy oraz dysponującego osobami posiadającymi odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje.

Materiały dostarczone i użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy

z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) oraz określonym przez Polskie Normy lub równoważne.

Wykonanie przedmiotu zamówienia musi być również zgodne z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

4. Jeżeli opis przedmiotu zamówienia wskazywałby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie – Zamawiający, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe, cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby spełnione zostały wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały i urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami produktów/producentów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt w opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach użytkowych i cechach jakościowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach.
- 1) W każdym przypadku gdy Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia poprzez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
- 2) W przypadkach gdy Wykonawca, z przyczyn od niego niezależnych, nie jest w stanie uzyskać określonego przez Zamawiającego oznakowania lub oznakowania potwierdzającego, że oferowane przez niego roboty budowlane, dostawy czy usługi spełniają równoważne wymagania, Zamawiający, w terminie przez siebie wyznaczonym, akceptuje inne środki dowodowe, a w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile Wykonawca udowodni, że oferowane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymagania określonego oznakowania lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego.
- 3) Użycie w dokumentacji technicznej wymogu posiadania określonego certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający zaakceptuje również inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku gdy dany wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają kryteria lub wymogi określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia.
- 4) W przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia zapisów wynikających z KNR lub KNNR wskazujących na konieczność wykorzystania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach, Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to uzyskanie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac instalacyjnych z opisem przedmiotu zamówienia.
- 5) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić przy organizacji robót właściwe zabezpieczenie obiektów przed działaniem szkodliwych warunków atmosferycznych, zorganizowanie robót w zakresie BHP, tak aby nie składować żadnych materiałów na drodze dojazdowej, chodnikach,

korytarzach wewnątrz budynku. Utrzymać ład i porządek na terenie budowy i jej otoczeniu. Trwale wydzielić i oznakować miejsce wykonywania robót budowlanych uniemożliwiając wejście osobom postronnym na teren wykonywania robót.

7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania dokumentacji powykonawczej w zakresie wykonanego zadania, zgodnie ze wymaganiami Zamawiającego.

8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

9. Wykonawca ma obowiązek ująć wszystkie niezbędne koszty, aby przedmiot zamówienia był wykonany zgodnie z projektem oraz wiedzą i zasadami sztuki budowlanej.

10. Kody CPV:

- 45 421 000-4 roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45 300 000-0 roboty w zakresie inst. budowlanych
- 45 311 000-0 roboty w zakresie inst. elektrycznych;
- 45 312 100-8 system sygnalizacji pożarowej;
- 45 316 200-7 system sterowania oddymiania

V. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

do 03.12.2019 roku.

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCEN

1. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wszyscy Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Warunek ten będzie oceniony na podstawie złożonego oświadczenia na formularzu oferty.

2. Warunki udziału w postępowaniu:

a) Posiadania niezbędnej do realizacji zamówienia wiedzy i doświadczenia, tj. w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli, co najmniej 1 (jedną) robotę w zakresie budowy instalacji służącej do usuwania dymu z klatek schodowych i co najmniej 1 (jedną) robotę w zakresie budowy instalacji odgromowej. W celu wykazania spełnienia powyższego warunku, Wykonawca przedstawi w **załączniku nr 2** wykaz wykonanych robót. Do wykazu (**załącznika nr 2**), Wykonawca załączy stosowne potwierdzenia, referencje należytego wykonania robót wykazanych w załączniku.

b) Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. W celu potwierdzenia spełnienia warunku, Wykonawca przedstawia w **załączniku nr 3**, że dysponuje osobami które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:

- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej elektrycznej która pełnić będzie funkcję kierownika budowy,
- co najmniej 2 pracownikami, którzy będą wykonywać roboty instalacyjne elektryczne i ogólnobudowlane.

3. Wykonawca oświadczy, iż spełnia warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej. Warunek ten będzie oceniony na podstawie złożonego oświadczenia na formularzu oferty.

4. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu w oparciu o złożone wraz z ofertą oświadczenia i dokumenty wg metody „spełnia/nie spełnia”. W razie wątpliwości Wykonawca może zostać poproszony o uzupełnienie dokumentacji we wskazanym terminie.

VIII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE NALEŻY DOSTARCZYĆ W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Oświadczenia i dokumenty wymagane od Wykonawcy:

1. Oferta wg **załącznika nr 1**, zawierająca cenę skalkulowaną oraz oferowany okres gwarancji w miesiącach, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnione do reprezentacji pod rygorem odrzucenia oferty.
2. Wykaz wykonanych robót (**załącznik nr 2**).
3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia potwierdzający spełnianie warunku udziału w postępowaniu zgodnie z rozdz. VII (**załącznik nr 3**).
4. Pełnomocnictwo (jeżeli upoważnienie do reprezentacji podmiotu nie wynika z dokumentów rejestrowych).
5. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO (**załącznik nr 7**).

IX. WARUNKI WYKLUCZENIA

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie są powiązani kapitałowo i/lub osobowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, polegające w szczególności na:

1. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
2. posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
3. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
4. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

X. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują pocztą elektroniczną z obowiązkiem potwierdzenia odbioru pisma lub pocztą tradycyjną za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub osobiście w biurze Domu Pomocy Społecznej pn. „Zakład Opiekuńczo-Rehabilitacyjny dla Niewidomych Kobiet” w Żuławie.
2. Do porozumiewania się z Wykonawcą w sprawach związanych z postępowaniem upoważniona jest Pani Małgorzata Dziekciarz, domnadziei@op.pl

XI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

XIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Oferta powinna zawierać:
 - a) formularz ofertowy (wzór formularza stanowi **załącznik nr 1**),
 - b) dokumenty wymienione w rozdz. VIII.
2. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami określonymi w opisie przedmiotu i warunków zamówienia przy uwzględnieniu warunków umownych przedstawionych we wzorze umowy – **załącznik nr 6**.

3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, czytelnym pismem lub w postaci wydruku komputerowego.
4. Formularz ofertowy oraz pozostałe załączniki powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy. Wszystkie miejsca w których Wykonawca naniósł zmiany, winne być parafowane przez osobę podpisującą ofertę albo przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione, przy czym umocowanie (pełnomocnictwo) musi być załączone do oferty. Pełnomocnictwo może być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem notarialnie.
5. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy połączyć w sposób uniemożliwiający dekompletację, ponumerować wszystkie strony, umieścić w zamkniętej kopercie. Kopertę należy zaadresować i opisać według poniższego wzoru:

Dom Pomocy Społecznej
pn. „Zakład Opiekuńczo-Rehabilitacyjny dla Niewidomych Kobiet” w Żuławie
Oferta na zadanie: „Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców DPS w Żuławie w budynku
pn. Dom Nadziei poprzez: budowę instalacji odgromowej i instalacji służącej do usuwania
dymu z klatek schodowych z montażem drzwi p.poż”.

6. Kopertę należy również opatrzyć dokładną nazwą i adresem Wykonawcy.
7. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

XIV. MIEJSCE, TERMIN ORAZ SPOSÓB SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć **do dnia 13.11.2019 r. do godz. 9.00** w biurze **Domu Pomocy Społecznej pn. „Zakład Opiekuńczo - Rehabilitacyjny dla Niewidomych Kobiet” Żułów 13, 22 - 310 Kraśniczyn.**
2. Ofertę można wysłać za pośrednictwem poczty na adres: **Dom Pomocy Społecznej pn. „Zakład Opiekuńczo - Rehabilitacyjny dla Niewidomych Kobiet” Żułów 13, 22 - 310 Kraśniczyn**, lub dostarczyć ją do biura osobiście. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie.
3. W przypadku przesyłania oferty za pośrednictwem poczty decyduje data faktycznego wpływu oferty do biura a nie data stempla pocztowego.
4. Otwarcie ofert jest jawne, nastąpi w dniu **13.11.2019 r. o godz. 9.15** w budynku Soli Deo Domu Pomocy Społecznej w Żuławie.
5. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące zaoferowanej ceny i zaoferowanej gwarancji.
6. Informacje, o których mowa w ust. 5, przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

XV. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. Cenę oferty należy obliczyć jako cenę ryczałtową zawierającą cenę netto + podatek (**VAT 8%**), uwzględniając zakres zamówienia określony w dokumentacji, koszty robót tymczasowych i towarzyszących oraz wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia jak i ewentualne ryzyko ekonomiczne, wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
2. Cenę oferty należy obliczyć jako cenę ryczałtową zgodnie art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 380 ze zm.). Zgodnie z tym artykułem ten rodzaj wynagrodzenia wygląda następująco:
 - 1) W związku ust. 1 cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji projektowej wynikających z jej niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać zamówienia.
3. W cenie oferty należy uwzględnić ewentualne koszty zaliczek i/lub składek przekazywanych innym podmiotom.

4. Na cenę oferty składają się między innymi następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji miejsc wykonywania robót, utrzymania zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, dozowanie prac), związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonania dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji, związane z odbiorami wykonanych robót.
5. Wykonawca powinien przeanalizować wszystkie okoliczności mogące mieć wpływ na ostateczną wartość zamówienia i skalkulować cenę oferty na takim poziomie, który będzie gwarantował Zamawiającemu należyte wykonanie zamówienia i czynił przedsięwzięcie rentownym dla Wykonawcy. Wycena zamówienia nie powinna sprowadzać się do ustalenia ceny oferty na podstawie przedmiaru robót. Podstawą do jej ustalenia winna być dokładna analiza dokumentacji technicznej, analiza przebiegu całego procesu budowlanego i dokonanie analizy wszystkich elementów mieszczących się w przedmiocie zamówienia.
6. Wiążąca Wykonawcę i istotna dla Zamawiającego jest cena netto i brutto podana w ofercie – określająca kwotę wynagrodzenia ryczałtowego. W przypadku podania ceny ryczałtowej słownie i pisemnie rozbieżnie, przyjmuje się że prawidłowo podano cenę ryczałtową słownie.
7. Przedmiar robót załączony do niniejszego zapytania stanowi jedynie materiał pomocniczy i nie stanowi zobowiązania strony umowy w sprawie niniejszego zamówienia – może być niepełny.
8. Opisy pozycji przedmiarów załączonych do zapytania nie mogą być traktowane jako ostatecznie definiujące wymagania dla danych robót. Wykonawca powinien odwołać się do obowiązujących przepisów technicznych, rysunków i opisów w projekcie, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
9. Przedmiary winny być odczytywane w powiązaniu z warunkami umowy, projektem budowlanym, zapytaniem ofertowym oraz wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.
10. W cenie powinien być uwzględniony podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 8 procent.

XVI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJACY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

1. Oferty spełniające wymagania niniejszego Zapytania ofertowego zostaną ocenione przez Zamawiającego zgodnie z **przyjętymi kryteriami oceny**.

W przedmiotowym postępowaniu obowiązują następujące kryteria oceny ofert:

1) Cena - 70%

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Wykonawcy będą oceniani wg następującego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_b} \times 100 \text{ pkt.} \times \text{waga kryterium}$$

gdzie:

C – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium cena

C_{min} – najniższa cena ofertowa brutto

C_b – cena badanej oferty brutto

2) Gwarancja - 30%

W powyższym kryterium oceniana będzie ilość pełnych miesięcy, przez jakie Wykonawca obejmie gwarancją całość przedmiotu zamówienia. Wykonawcy będą oceniani wg następującego wzoru:

$$G = \frac{G_o}{G_{\max}} \times 100 \text{ pkt.} \times \text{waga kryterium}$$

gdzie:

G - liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium gwarancja

G_o – ilość miesięcy z oferty ocenianej

G_{max} – maksymalna ilość miesięcy

UWAGA:

- Okres gwarancji należy podać w miesiącach w formularzu ofertowym (**zał. nr 1**). Jeżeli Wykonawca poda okres gwarancji w latach Zamawiający przeliczy go na miesiące zgodnie z zasadą 1 rok = 12 miesięcy.
- MINIMALNY wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na roboty budowlane, dostarczone i zamontowane urządzenia wynosi 36 miesięcy. W przypadku podania przez Wykonawcę krótszego niż wymagany okres gwarancji lub nie podanie (wpisanie) gwarancji, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona.
- MAKSYMALNY okres gwarancji na roboty budowlane, dostarczone i zamontowane urządzenia, uwzględniony do oceny ofert wynosi 60 miesięcy. Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy do oceny ofert zostanie przyjęty okres 60 miesięcy i taki zostanie uwzględniony także w umowie. Wykonawca, który zaoferuje najkorzystniejszy okres (60 miesięcy) otrzyma maksymalną liczbę punktów w ramach kryterium gwarancja.

Łączna liczba punktów zostanie obliczona, jako suma uzyskanych punktów w w/w kryteriach, zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + G$$

gdzie:

P – łączna liczba punktów uzyskana w kryteriach

C – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium cena

G – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium gwarancja

Oferta Wykonawcy, która uzyska największą ilość punktów będzie wybrana jako oferta najkorzystniejsza a Wykonawcy zostanie powierzona realizacja przedmiotowego zamówienia.

2. W przypadku, gdy oferta będzie budzić wątpliwości, Zamawiający może się zwrócić do Wykonawcy o dodatkowe wyjaśnienia lub doprecyzowanie oferty.

3. Nie dopuszcza się złożenia ofert częściowych.

4. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych wcześniej ofertach.

5. W sytuacji odrzucenia ofert z powodu ofert z przewyższającą kwotą założoną w budżecie realizacji zadania, Zamawiający może powtórzyć zapytanie ofertowe.

6. Informacja o dokonanych wyborze Wykonawcy, z którym Zamawiający zawrze umowę na realizację zadania zostanie umieszczona na stronie internetowej, na której znajduje się zapytanie ofertowe.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany lub unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia.

XVII. OKREŚLENIE WARUNKÓW ISTOTNYCH ZMIAN UMOWY ZAWARTEJ W WYNIKU PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

Wszelkie zmiany Umowy dokonywane będą w formie pisemnych aneksów pod rygorem nieważności, zmiana umowy może ulec w przypadkach:

1. Termin wykonania umowy może ulec przesunięciu w przypadku opóźnień wynikających z:

1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,

2) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie prac – fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu na piśmie i zostać potwierdzony przez Inspektora nadzoru,

- 3) poleceń wydawanych przez Inspektora nadzoru mających wpływ na termin wykonania lecz nie wynikających z uchybień Wykonawcy,
 - 4) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie prac instalacyjnych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach, gdy:
- 1) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami finansującymi realizowanie zamówienia,
3. W uzasadnionych przypadkach, w ramach przedmiotowego zamówienia, dopuszcza się, za zgodą Zamawiającego, możliwość wykonania prac w inny sposób niż określono to w opisie przedmiotu zamówienia. Przedmiotowe zmiany muszą być korzystne dla Zamawiającego (zamiany na materiały, urządzenia, sprzęt posiadający, co najmniej takie parametry techniczne, jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty) i nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana sposobu wykonania prac, o której mowa powyżej, może być dokonana jedynie za zgodą Zamawiającego i może nastąpić w szczególności na skutek zmian technologicznych spowodowanych na przykład następującymi okolicznościami:
- 1) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - 2) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - 3) pojawienie się nowszej technologii wykonania prac instalacyjnych pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,
 - 4) konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych czy technologicznych niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 5) pozwolą osiągnąć obniżenie kosztów eksploatacji, lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia,
 - 6) są korzystne dla zamawiającego na etapie realizacji umowy i przyniosą korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu zamówienia,
 - 7) wykonanie tych prac będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru prac instalacyjnych przepisami wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający przewiduje dokonanie zmian w umowie będących następstwem działania organów administracji, w szczególności:
- 1) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
 - 2) konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy,
 - 3) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,
 - 4) kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami.

**XVIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE
PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE
ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Miejsce i termin podpisania umowy z Wykonawcą, którego oferta została wybrana, zostanie uzgodniony z Zamawiającym.

2. Załączniki do zapytania ofertowego:

- | | |
|---|------------------|
| a) Formularz ofertowy | - załącznik nr 1 |
| b) Wykaz wykonanych prac jak przedmiot zamówienia | - załącznik nr 2 |
| c) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia | - załącznik nr 3 |
| d) Dokumentacja techniczna: projekt budowlany | - załącznik nr 4 |
| e) Przedmiary robót | - załącznik nr 5 |
| f) Wzór umowy | - załącznik nr 6 |
| i) Klauzula informacyjna z art. 13 RODO | - załącznik nr 7 |
| j) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót | - załącznik nr 8 |

Zatwierdził i podpisał

Tow. Opieki Nad Ociemniałymi
ZAKŁAD OPIEKUNICZO-REHABILITACYJNY
dla NIEWIDOMYCH KOBIET
ŻULÓW, 22-310 Kraśniczyn
tel. (082) 577 55 86, 577 55 30, fax (082) 577 52 70
NIP 564-10-63-008, Reg. 007025977-00039

DYREKTOR
T. Borczon
Teresa Borczon